



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2021 № 48

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
межевания территории,
расположенной по адресу:
Пермский край, г. Добрянка,
ул. Розы Люксембург**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 30 декабря 2020 г. по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobrg-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.



5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. ЛЫЗОВ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проект-Престиж»

Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край,
г.Добрянка, ул. Розы Люксембург

Шифр 24-06/2020

Директор

Т.П.Лызова

Добрянка, 2020г



СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Общая часть.....	5
Подготовительный этап.....	5
Исходные материалы для подготовки проекта межевания	5
Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
Сведения о сформированных и несформированных земельных участках	6
Производственный этап	6
Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках	6
Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	
Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории	
Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов	
Формирование красных линий.....	
Формирование линий отступа от красных линий	
Правовой статус объектов планирования	
Основные показатели по проекту межевания	
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	
3.1 Чертеж межевания территории.....	
3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	39

Кадастровый план территорий (электронный вид)

						24-06/2020-ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург			
Изм	Кол.уч.	Лист	Людок	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		
Разработал		Лызова Т.П.				Основная часть	ООО «Проект-Престиж»		



Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край, г.Добрянка, ул. Розы Люксембург состоит из одного тома:

Том 1 ПМ. (Проект межевания территории)
Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:500	1
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:500	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3
24-06/2020-ПМТ						

1. Текстовая часть проекта межевания

						24-06/2020-ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, г.Добрянка, ул. Розы Люксембург			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		
	Разработал	Львова Т.П.				Основная часть	ООО «Проект-Престиж»		

Введение

Проект межевания территории разработан с целью обеспечения возможности перераспределения земельных участков, расположенных в зоне коммунальных объектов по ул. Розы Люксембург в городе Добрянка Добрянского городского округа Пермского края.

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации Добрянского городского округа Пермского края от 17.03.2020 № 427 «О подготовке проекта межевания территории», правил землепользования и застройки Добрянского городского поселения, утвержденных Решением Думы Добрянского городского поселения от 26.07.2017 № 498, от 22.11.2017 № 552, от 30.05.2018 № 633, от 27.06.2018 № 641, от 29.08.2018 № 663, от 24.10.2018 № 22 от 27.09.2019 №19).

Целью подготовки проекта межевания является установление проектных границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, и формирование земельных участков, на основании проекта планировки территории с целью перераспределения.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и изменяемых участков проектируемых объектов.

Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 2,5992 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений» (действ, ред. от 21.08.2000 г.);

СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Подготовительный этап

Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в март 2020 года ООО «ГеоПроектИзыскания»;
- сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю от 19.03.2020 г.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						24-06/2020-ПМТ
						5

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектируемая территория расположена в границах населенного пункта г.Добрянка Добрянского городского округа Пермского края на земельных участках с кадастровыми номерами 59:18:0010118:148, 29:18:0010118:324 и неразграниченных землях.

Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

Проектируемая территория представлена земельными участками, учтенными в ЕГРН и неразграниченными землями.

Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки и предполагающих:

- установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;
- формирование новых земельных участков с учетом интересов владельцев.
- проектирование красных линий.

Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках

Сведения о 2-х изменяемых земельных участках представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках, подлежащих изменению.

Таблица 1

№ п/п	Номер земельного участка*	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	:3У1	59:18:0010118:148	594	Объекты дорожного сервиса	Категория земель-земли населенных пунктов
2	:3У2	59:18:0010118:324	25398	Автомобильный транспорт	Категория земель-земли населенных пунктов

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6
24-06/2020-ПМТ						

План границ формируемых земельных участков с номерами приведен в приложении 3.1.

Таблица координат поворотных точек, изменяемых земельных участков.

Таблица 2

:ЗУ1		
Площадь: кв.м.		594
№	X	Y
1	2241995,63	569255,65
2	2242005,07	569255,02
3	2242007,60	569254,98
4	2242016,82	569254,93
5	2242016,00	569228,40
6	2242012,86	569226,53
7	2242006,75	569226,55
8	2242000,02	569226,58
9	2241995,29	569227,03
:ЗУ2		
Площадь: кв.м.		25398
№	X	Y
1	2241994,29	569142,93
2	2241998,81	569140,22
3	2242011,59	569140,59
4	2242011,77	569147,45
5	2242017,52	569147,30
6	2242022,14	569147,19
7	2242022,17	569147,19
8	2242026,52	569147,07
9	2242031,19	569146,95
10	2242036,60	569146,81
11	2242048,50	569146,50
12	2242050,54	569146,45
13	2242055,06	569148,04
14	2242087,40	569148,25
15	2242093,68	569148,26
16	2242095,04	569148,20
17	2242099,23	569149,44
18	2242123,53	569155,82
19	2242171,34	569168,62
20	2242174,39	569169,38
21	2242173,50	569173,13

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						24-06/2020-ПМТ
						7

22	2242174,14	569173,38					
23	2242235,81	569196,91					
24	2242261,84	569210,03					
25	2242269,88	569218,02					
26	2242272,07	569215,72					
27	2242277,90	569220,00					
28	2242280,12	569222,04					
29	2242282,87	569222,83					
30	2242284,38	569223,79					
31	2242292,35	569229,22					
32	2242295,51	569230,73					
33	2242302,58	569235,34					
34	2242304,09	569237,94					
35	2242304,02	569240,61					
36	2242304,36	569248,50					
37	2242302,07	569253,67					
38	2242292,43	569255,54					
39	2242244,34	569260,90					
40	2242241,03	569261,17					
41	2242236,45	569261,98					
42	2242201,62	569267,54					
43	2242201,90	569272,43					
44	2242188,12	569274,16					
45	2242184,76	569249,80					
46	2242180,05	569250,10					
47	2242177,62	569247,44					
48	2242158,52	569249,51					
49	2242109,39	569251,86					
50	2242107,46	569254,32					
51	2242103,38	569254,49					
52	2242099,35	569254,67					
53	2242095,35	569254,84					
54	2242091,26	569255,01					
55	2242087,26	569255,19					
56	2242083,37	569255,35					
57	2242079,47	569255,51					
58	2242075,48	569255,69					
59	2242071,38	569255,87					
60	2242067,38	569256,03					
61	2242063,43	569256,21					
62	2242059,29	569256,38					
63	2242055,22	569256,56					
64	2242051,20	569256,72					
65	2242047,20	569256,90					
66	2242043,21	569257,07					
67	2242039,21	569257,24					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	24-06/2020-ПМТ	Лист
							8



68	2242035,22	569257,42
69	2242031,16	569257,59
70	2242027,13	569257,76
71	2242023,07	569257,94
72	2242016,82	569254,93
73	2242016,00	569228,40
74	2242012,86	569226,53
75	2242006,75	569226,55
76	2242000,02	569226,58
77	2241995,29	569227,03

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 3

Таблица 3

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Расстояние от оси, м
1	2	3
Приказ министра РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

На проектируемом участке установлены сервитуты, оформленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют. На образованные участки

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						9
24-06/2020-ПМТ						

накладываются ограничения по возведению объектов капитального строительства в виде наложения охранных зон и санитарно-защитных полос линейных объектов.

Формирование красных линий.

Красные линии сформированы вдоль проектируемых улиц шириной от 16,3 м. и 36,80 м., от оси дороги (8,0-18,4 м.).

Формирование линий отступа от красных линий.

Проектом предусматривается формирование линии отступа от красных линий 5 метров в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а в условиях сложившейся застройки линии отступа совпадают с красными линиями.

Таблица координат поворотных точек красных линий.

Таблица 4

Проектируемые красные линии

№	X	Y
н1	2241950,73	569099,83
н2	2241953,85	569120,08
н3	2241957,15	569141,23
н4	2241976,72	569274,47
н5	2241979,31	569300,12
н6	2241981,56	569344,46
н7	2241996,69	569344,46
н8	2241994,26	569140,30
н9	2241982,50	569121,11
н10	2241968,76	569110,93
н11	2241966,75	569096,39

Правовой статус объектов планирования.

В границах проектируемой территории межевания расположены объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						10
24-06/2020-ПМТ						

2.1. Постановление о подготовке проекта межевания территории

УГА



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2020

№ 427

г.Добрянка

О подготовке проекта
межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1, 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, на основании обращения Ромашова С.В. от 19 февраля 2020 г. № СЭД-265-01-01-31-366 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Р. Люксембург, согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории вправе предоставить в администрацию Добрянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Добрянского городского округа



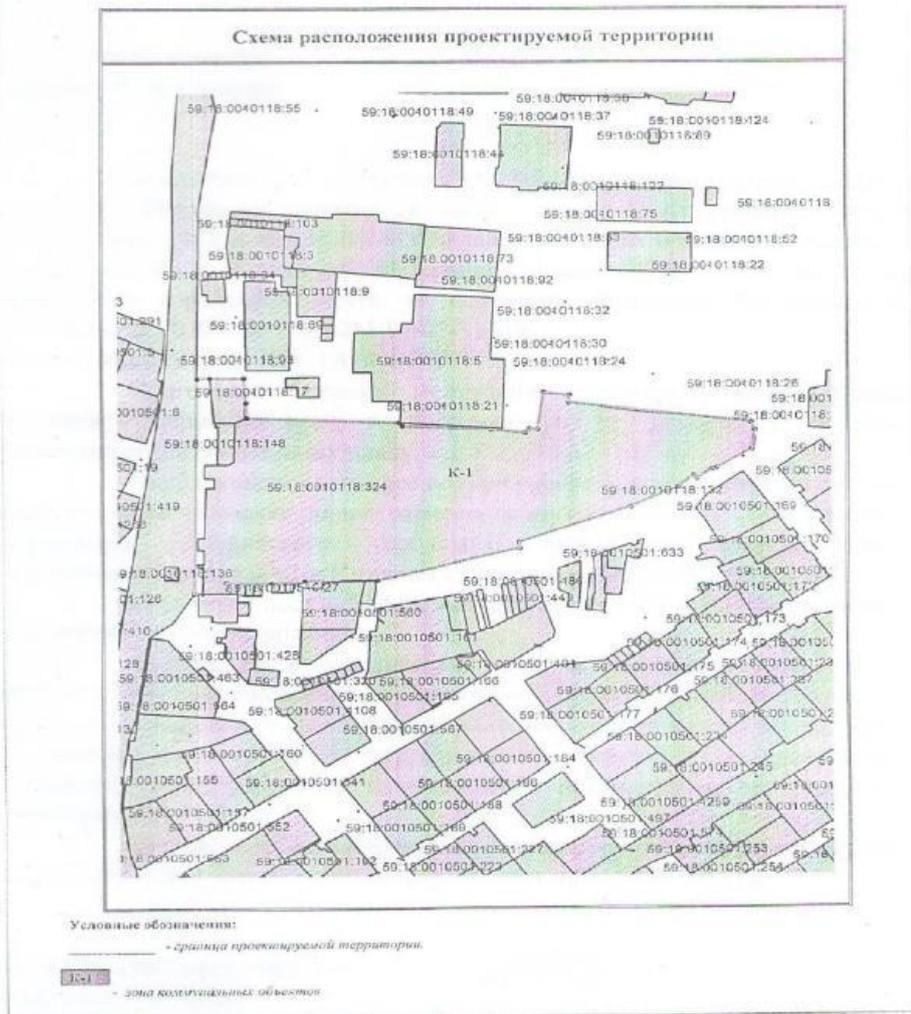
Н.Н. Поздеев

Пзм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						24-06/2020-ПМТ
						38



Приложение
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 17.03.2020 № 427

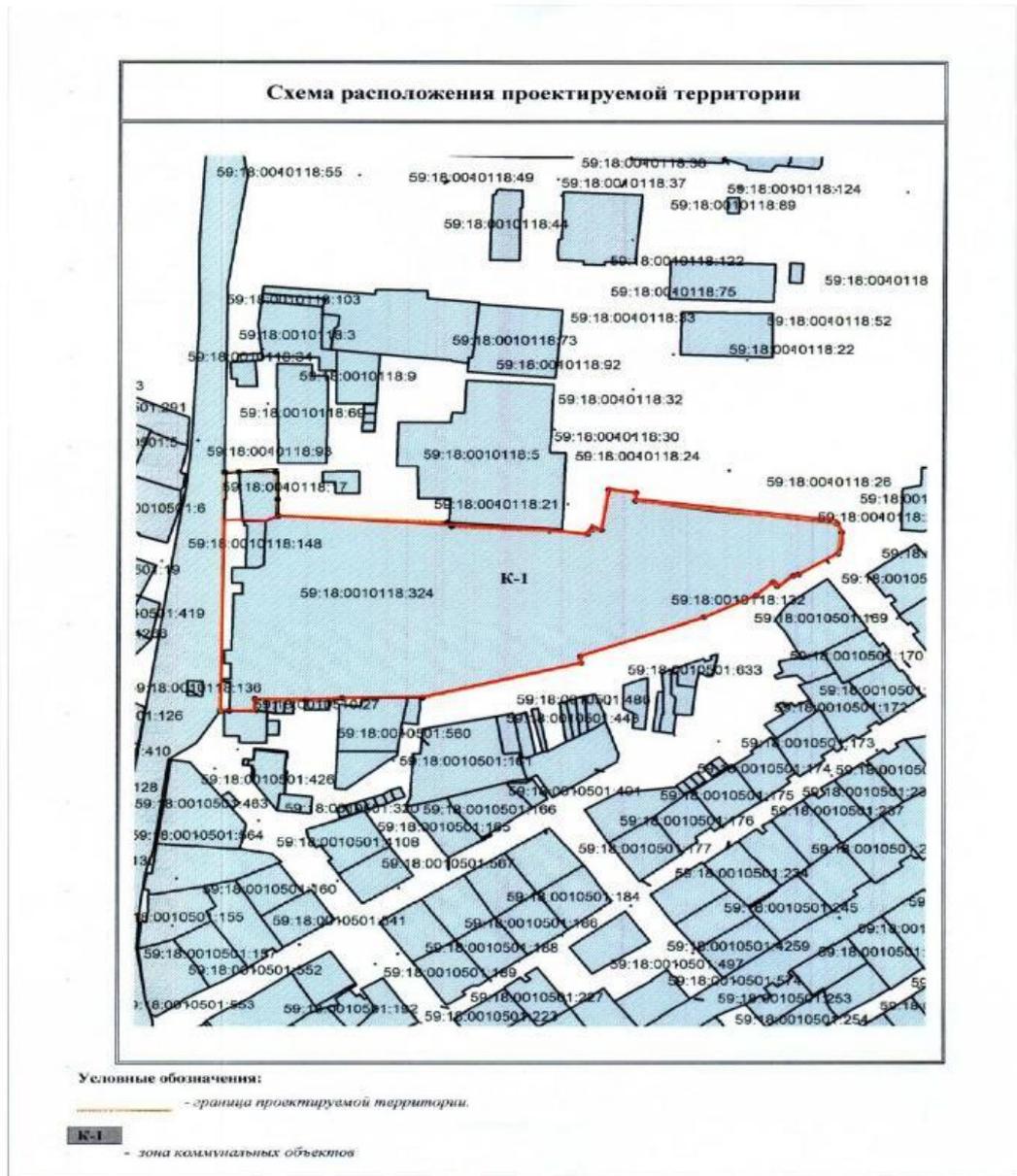
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
территории, на которую разрабатывается проект межевания
территории



Пзм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						24-06/2020-ПМТ
						39



2.2. Ситуационный план.



Пзм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
						24-06/2020-ПМТ	40



**2.3. Письмо №265-01-01-22-319 от 02.03.2020г. Администрация Добрянского
муниципального района (отсутствие ОКН)**



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУТА

Советская ул., д. 14, г. Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60
e-mail: admndob@perm.ru; http://dobryanraion.ru

05.03.2020 № 265-01-01-22-319

На № 10 от 02.03.2020

Д
Г
Директору ООО «ПРОЕКТ-
ПРЕСТИЖ»
Лызовой Т.П.

proektprestige59@gmail.com

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Петровна!

Рассмотрев Ваше обращение, зарегистрированное 02.03.2020 № ССД-265-01-01-75-723, о предоставлении информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий в границах участка, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Р.Люксембург согласно прилагаемому ситуационному плану, сообщаем следующее.

В границах рассматриваемого земельного участка, в соответствии с Генеральным планом Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Дивьянского сельского поселения от 02.08.2010 №92 (в редакции решений Совета депутатов Дивьянского сельского поселения от 19.09.2011 № 172, от 15.10.2014 № 82, решения Земского собрания Добрянского муниципального района от 27.02.2019 № 476), особо охраняемые природные территории отсутствуют.

И.о. главы городского округа -
главы администрации
Добрянского городского округа

Н.Н. Поздеев

Лызова Александра Юрьевна
8(34 265) 3 98 41

Пзм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						24-06/2020-ПМТ
						41



2.4. Письмо №55-01-18.2-438 от 06.03.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

06.03.2020 № Исх55-01-18.2-438

На № 4 от 02.03.2020

По предоставлению информации
об ОКН

Г Директору ООО «ПРОЕКТ-
ПРЕСТИЖ» Г
Лызовой Т.П.

E-mail:
proektprestige59@gmail.com

Уважаемая Татьяна Петровна!

На Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский горододекой округ, г. Добрянка, ул. Р.Люксембург (в соответствии с ситуационным планом участка), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Ситуационный план участка на 1л. в 1 экз.

И.о. заместителя начальника



Д.А. Изосимов

Скорнякова Светлана Владимировна
(342) 212 50 96

Пзм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						24-06/2020-ПМТ
						42



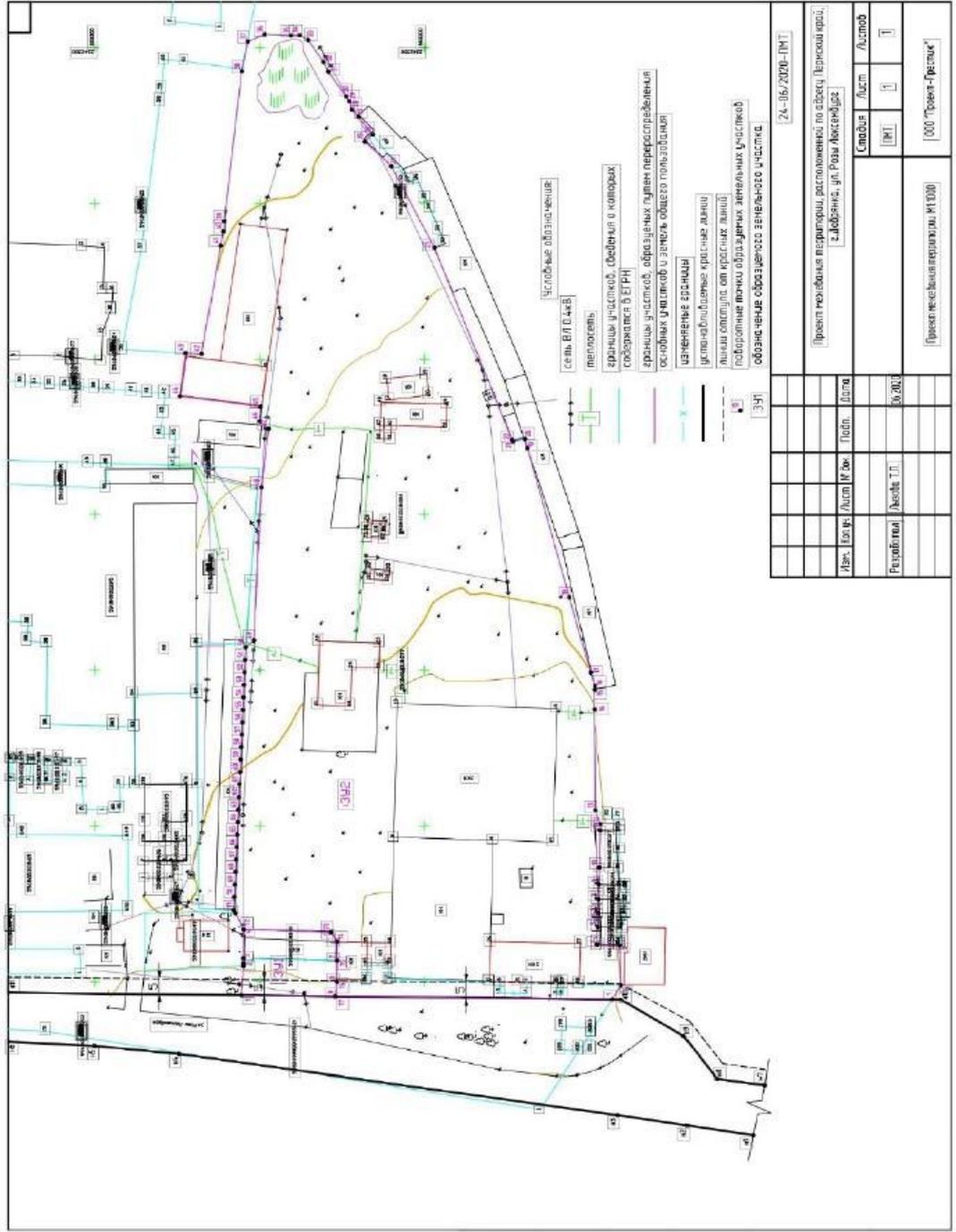
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	24-06/2020-ПМТ	Лист
							43

3.1 Чертеж межевания территории.



24-06/2020-ПМТ	
Проект межевания территории, расположенной по адресу: Варяжский край, г.Ловозеро, ул.Рыба Александров	
Лист	Лист
№ док.	№ док.
Подп.	Подп.
Дата	Дата
Листов	Листов
1	1
1	1
Проект межевания территории №1000	
ООО "Проект-Градус"	

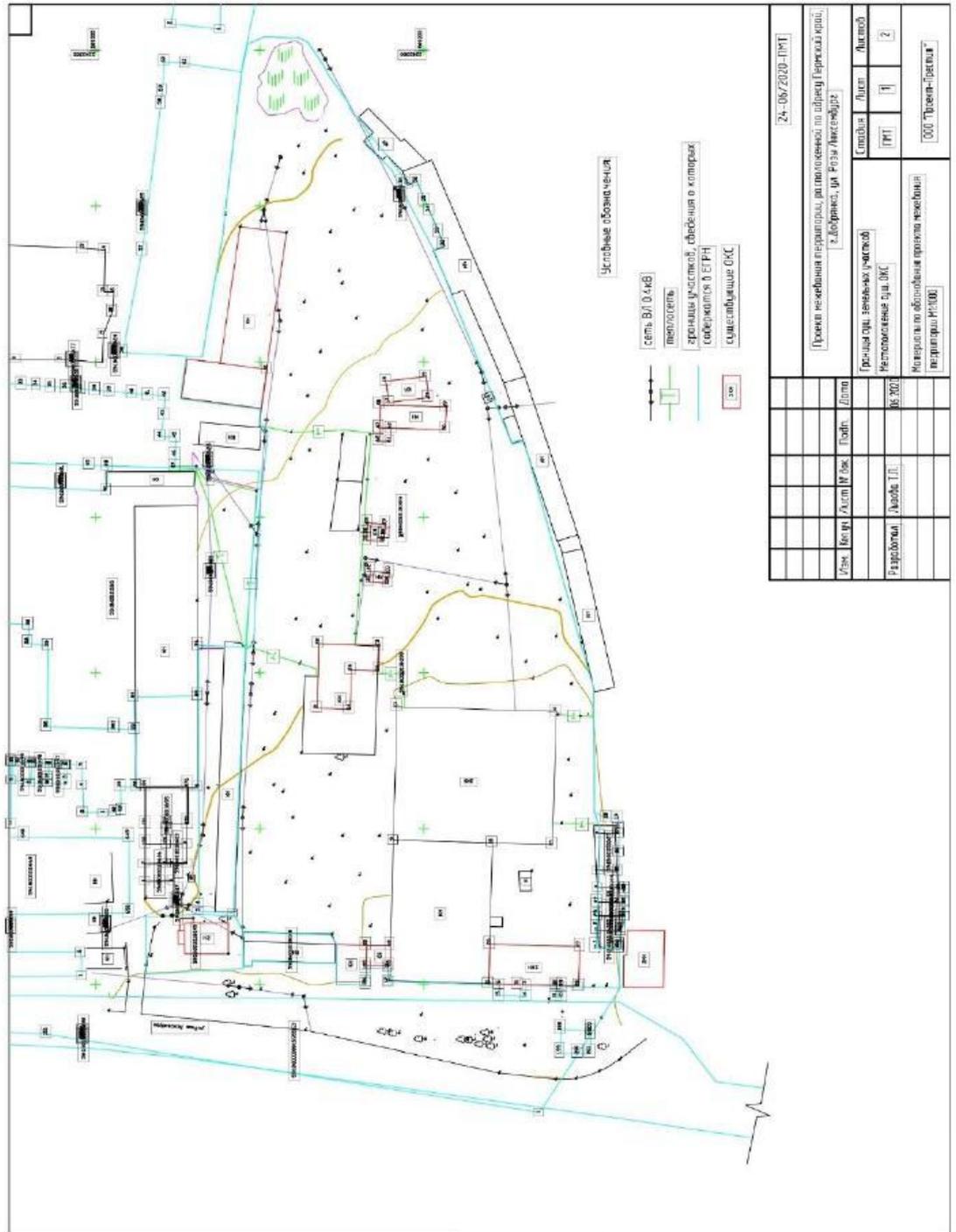
Пзм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24-06/2020-ПМТ

Лист
38



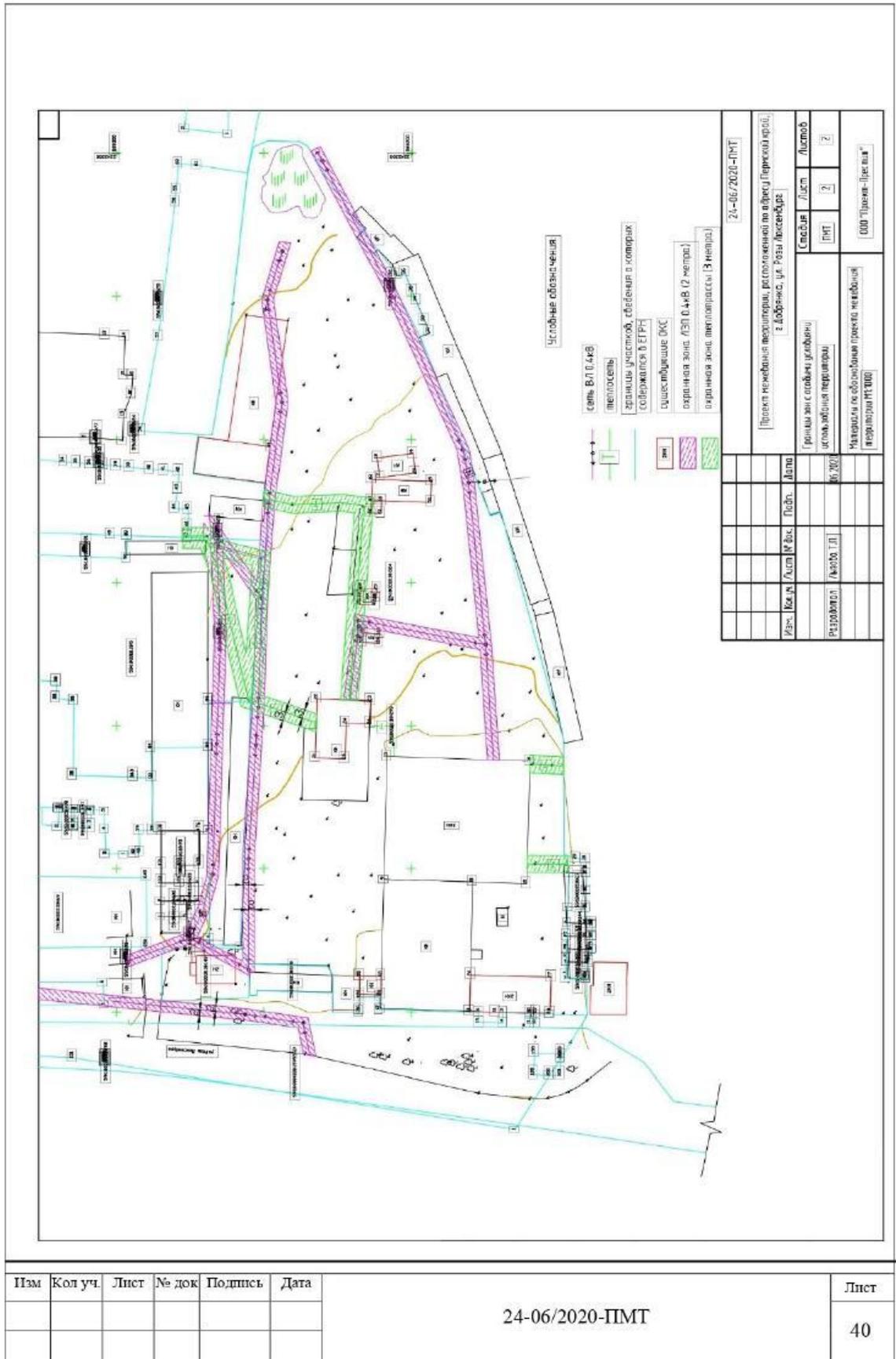
3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.



Пзм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						39

24-06/2020-ПМТ





				24-06/2020-ПМТ	
Проект межбюджетных территорий, расположенной по адресу: Пермский край, г. Дубровка, ул. Розы Люксембург					
Исполнитель		Исполнитель		Исполнитель	
Изм.	Кол. Лист	№ Фас.	Подп.	Дата	Лист
				06/2020	2
Разработчик		Исполнитель		Исполнитель	
				ООО "Триана-Прекша"	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						40

24-06/2020-ПМТ

